

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Fermette
Ath

Place de Mainvault
Référence Mainvault 43 (NEX)

V - 495 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	3	370m²	mazout (chauf. centr.)	1000m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1540m²	1		809€

Ferme en carré d`exception au cœur d`un écrin de nature

À l`abri des regards, en retrait de la voirie et nichée dans un environnement paisible au cœur du village de Mainvault, cette remarquable ferme en carré datant de 1890 vous ouvre les portes d`un véritable havre de paix. Derrière son portail motorisé et son élégant portillon, une majestueuse cour pavée révèle immédiatement le caractère unique des lieux, où chaque pierre raconte une histoire. Édifiée autour de cette cour intérieure typique, la propriété a su préserver toute son authenticité. Les matériaux nobles, les portes en chêne massif, les volumes généreux, les hauteurs sous plafond et les poutres apparentes confèrent à l`ensemble une atmosphère chaleureuse et intemporelle. **Le corps de logis principal** séduit par ses espaces de réception. Le vaste séjour, sublimé par une impressionnante hauteur sous plafond et une élégante mezzanine, s`organise autour d`un insert à bois double face qui crée une ambiance particulièrement conviviale entre le salon et la salle à manger. La cuisine entièrement équipée avec son îlot central se prolonge naturellement vers une magnifique véranda, véritable cœur de la maison. Ouverte sur le jardin, celle-ci accueille un second salon ainsi qu`un espace repas où l`intérieur et l`extérieur ne font plus qu`un. **Le rez-de-chaussée** offre également une confortable salle de bains ainsi que plusieurs chambres permettant une vie de plain-pied. À l`étage, une vaste mezzanine accueille un bureau, une bibliothèque ou un espace détente. Une superbe suite parentale avec salle de bains profite d`une vue dégagée sur le Mont de Mainvault, tandis que d`autres espaces nuit viennent compléter l`habitation. **L`ancienne grange** , entièrement aménagée, constitue un véritable atout. Accessible de manière indépendante, elle peut aisément accueillir une profession libérale ou une habitation kangourou. Elle comprend notamment une chambre avec salle de bains, plusieurs bureaux ou chambres supplémentaires ainsi qu`une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. **Une conciergerie indépendante** complète harmonieusement l`ensemble avec son séjour, son coin cuisine, sa salle de douche et sa chambre en mezzanine, offrant une solution idéale pour recevoir famille et amis ou développer un projet d`accueil. **À l`arrière de la propriété**, le jardin paysager prolonge la magie des lieux. Soigneusement arboré, il