

Maison
Pecq

Rue Laurent Jorion
Référence Laurent Jorion 30

V - 359 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

139m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

75m2

Surface Terrain

235m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

510€

Maison 3 façades avec jardin, terrasse et garage !

Au rez-de-chaussée, un hall d`entrée vous accueille et donne accès à un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Celle-ci comprend un four, une hotte télescopique, une taque vitrocéramique, un double évier ainsi que de nombreux rangements. L`ensemble des équipements électroménagers est de marque AEG. Une grande baie vitrée apporte une belle luminosité à la pièce de vie et donne directement accès à la terrasse et au jardin, WC séparé. **Au 1er étage,** le hall de nuit dessert trois belles chambres à coucher, un dressing ainsi qu`une salle de bains équipée d`une baignoire, d`une douche, d`un meuble lavabo et d`un WC.
En extérieur, vous profiterez d`une belle terrasse d`environ 32 m², prolongée par un jardin entièrement clôturé avec abri de jardin. U passage latéral situé sur la droite de la maison permet également d`accéder directement au jardin. **Caractéristiques :** Maison 3 façades construite en 2017, bénéficiant d`un garage et d`un agréable espace extérieur. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz avec chaudière Buderus, carrelage partout, garage accessible depuis la cuisine avec porte sectionnelle motorisée + une place de parking en façade, espace de rangement sous l`escalier, adoucisseur d`eau, plusieurs possibilités de stationnement supplémentaires à proximité dans le lotissement, système de ventilation, **PEB B (109 kWh/m²/an). Revenu cadastral :** 510 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**