

Maison
Rumes

Rue d`Anseroeul
Référence Anseroeul 37

V - 189 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	138m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
380m²			316€

Maison rénovée 3 chambres, terrasse et jardin. Idéal premier achat !

Au rez-de-chaussée, un hall d`entrée avec escalier apparent vous accueille et mène à un lumineux séjour comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine équipée dispose d`un four, de taques de cuisson, d`une hotte, d`un évier et de nombreux rangements. Elle se prolonge par un spacieux coin repas donnant sur le jardin. Vous trouverez également une salle de bains entièrement faïencée, équipée d`une baignoire avec douche, d`un meuble lavabo et d`un WC, ainsi qu`un cellier. **Au 1er étage,** le hall de nuit dessert deux belles chambres à coucher. **Au 2ème étage,** une troisième grande chambre vient compléter l`espace nuit. **En extérieur,** vous profiterez d`une agréable terrasse et d`un beau jardin clôturé et arboré, bénéficiant d`un accès piéton par l`arrière. Des possibilités de stationnement sont également disponibles à l`avant de l`habitation. **Caractéristiques :** Idéalement située à proximité des commodités, cette maison mitoyenne offre trois chambres et un agréable espace extérieur, idéal pour un premier achat. Châssis en bois et PVC avec double vitrage, persiennes manuelles, chauffage central au mazout, chaudière d`environ 5 ans, toiture rénovée vers 2014 avec isolation et charpente. **Revenu cadastral : 316 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**