

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bien Exceptionnel Flobecq

Queneau
Référence Queneau 5b

V - 795 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	3	230m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
3782m²	1	3	1747€

Propriété d’exception d’inspiration méditerranéenne

Au cœur du magnifique Pays des Collines, à Flobecq, cette propriété de caractère séduit par son architecture d’inspiration méditerranéenne, la qualité de ses prestations et son remarquable environnement. Implantée dans un écrin de verdure, elle offre un cadre de vie privilégié où volumes, intimité et art de vivre se conjuguent avec élégance. Dès l’arrivée, l’atmosphère qui se dégage des lieux révèle une propriété pensée pour profiter pleinement de son environnement et de chaque saison. **L’habitation principale** s’articule autour de généreux espaces de vie particulièrement lumineux. Le séjour, chaleureux et agréable, s’ouvre naturellement sur les extérieurs et la véranda. La cuisine entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine, s’intègre harmonieusement à l’ensemble. Une mezzanine vient prolonger cet espace et pourra accueillir un bureau, une bibliothèque ou encore un espace de détente. **L’espace nuit** a été conçu avec soin. Une première aile accueille une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains, tandis qu’une seconde propose deux chambres ainsi qu’une salle de douche. La propriété dispose également d’un second corps de logis, véritable atout pour l’exercice d’une profession libérale ou pour bénéficier d’un espace complémentaire indépendant. Celui-ci comprend une pièce de vie, une salle de douche ainsi qu’un garage. **Le pavillon d’été** constitue sans aucun doute l’un des atouts majeurs de cette propriété. Pensé comme un véritable espace de convivialité, il invite à profiter pleinement des beaux jours grâce à son espace repas couvert, équipé notamment d’un barbecue et d’un four à pizza, ainsi qu’à sa piscine. Un cadre propice aux repas en famille, aux soirées entre amis et aux moments de détente. Les extérieurs sont à la hauteur de l’ensemble. La piscine de 5 x 10 m, parfaitement entretenue, s’intègre harmonieusement dans un environnement paysager préservé. Les différentes terrasses, le lounge couvert et les espaces de détente permettent de profiter du jardin au fil de la journée. Plusieurs garages (3) ainsi que différents espaces annexes complètent cette propriété.

Sur le plan technique, celle-ci bénéficie notamment de 30 panneaux photovoltaïques développant une production d’environ 9.600 kWh