

Maison Herseaux

Rue Michel Christiaens
Référence Michel Christiaens 18

V - 325 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

182m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

100m2

Surface Terrain

274m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

675€

Superbe maison 3 chambres avec vie de plain-pied, jardin et garage !

Au rez-de-chaussée, un hall d’entrée avec escalier apparent vous accueille et dessert une spacieuse et lumineuse pièce de vie comprenant un salon avec insert au bois et une salle à manger, ainsi qu’une cuisine entièrement équipée disposant d’une plaque de cuisson vitrocéramique, d’une hotte, d’un four, d’un évier, d’un lave-vaisselle et de nombreux rangements. Une agréable véranda vient prolonger les espaces de vie et offre une belle ouverture sur le jardin grâce à ses deux grandes baies vitrées.Ce niveau dispose également d’une chambre à coucher de 12 m², d’une salle de douche équipée d’une douche à l’italienne et d’un meuble lavabo, ainsi que d’un WC séparé avec lave-mains. Un garage pouvant accueillir une voiture complète le rez-de-chaussée.Au 1er étage, le hall de nuit dessert deux très spacieuses chambres à coucher de 38 m² et 23 m². Les beaux volumes de cet étage offrent de nombreuses possibilités d’aménagement, notamment la création d’une troisième chambre à coucher. Un espace grenier isolé, situé au-dessus du garage, pourrait également être aménagé en une seconde salle de bains selon les besoins.À l’extérieur, vous profiterez d’une agréable terrasse couverte, d’un superbe jardin entièrement clôturé, d’un abri de jardin en bois ainsi que d’un accès latéral sécurisé par un portail. Deux emplacements de parking privatifs viennent compléter les extérieurs ! **Caractéristiques :** Jolie maison de construction récente (2012), idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme, au sein d’une voie sans issue, tout en restant à proximité de toutes les commodités (écoles, transports en commun, commerces…), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque Bulex, insert au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage, carrelage sur l’ensemble du rez-de-chaussée, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d’eau de pluie de 10.000 litres avec groupe hydrophore, excellent PEB B et installation électrique conforme jusqu’en 2037 ! **COUP DE CŒUR ASSURÉ !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.