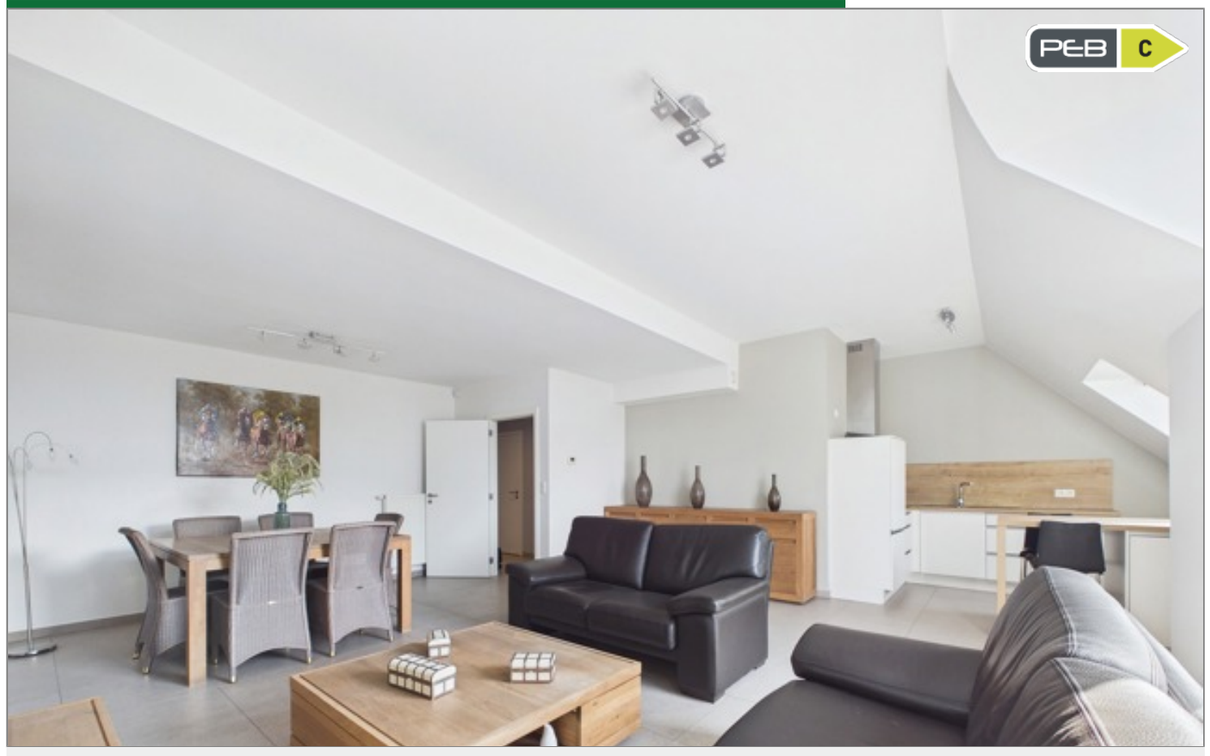



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Appartement Mouscron

Rue Sainte-Germaine
Référence Sainte Germaine 118A/31

V - 259 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

**2**

Salle(s) de bain/eau

**1**

Surface habitable

**97m²**

Type de chauffage

**gaz (chau. centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain

**7931m²**

Nbr de parking(s)

**1**

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

# Penthouse récent dans le centre-ville avec 2 chambres, parking privatif, cave et terrasse.

**Appartement en plein centre-ville de construction récent composé comme suit :**Un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie entièrement ouverte baignée de lumière composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier, frigo, congélateur, ilot avec coin repas et nombreux rangements). De plus la pièce de vie dessert également une terrasse.Coté nuit, 2 chambres à coucher de 13m2 et 12m2, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une buanderie/chaufferie. **POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR EN OPTION POUR 18.500€ UNE CAVE AINSI QU'UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE DIRECTEMENT DANS LA RÉSIDENCE. Caractéristiques :** Appartement très lumineux dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Viessmann », châssis en PVC double vitrage, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage moderne, parquet dans les chambres, stores sur-mesure et luminaires inclus dans le prix, peinture refaites, électricité conforme, **COUP DE CŒUR ! L`appartement est vendu complètement meublé.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.