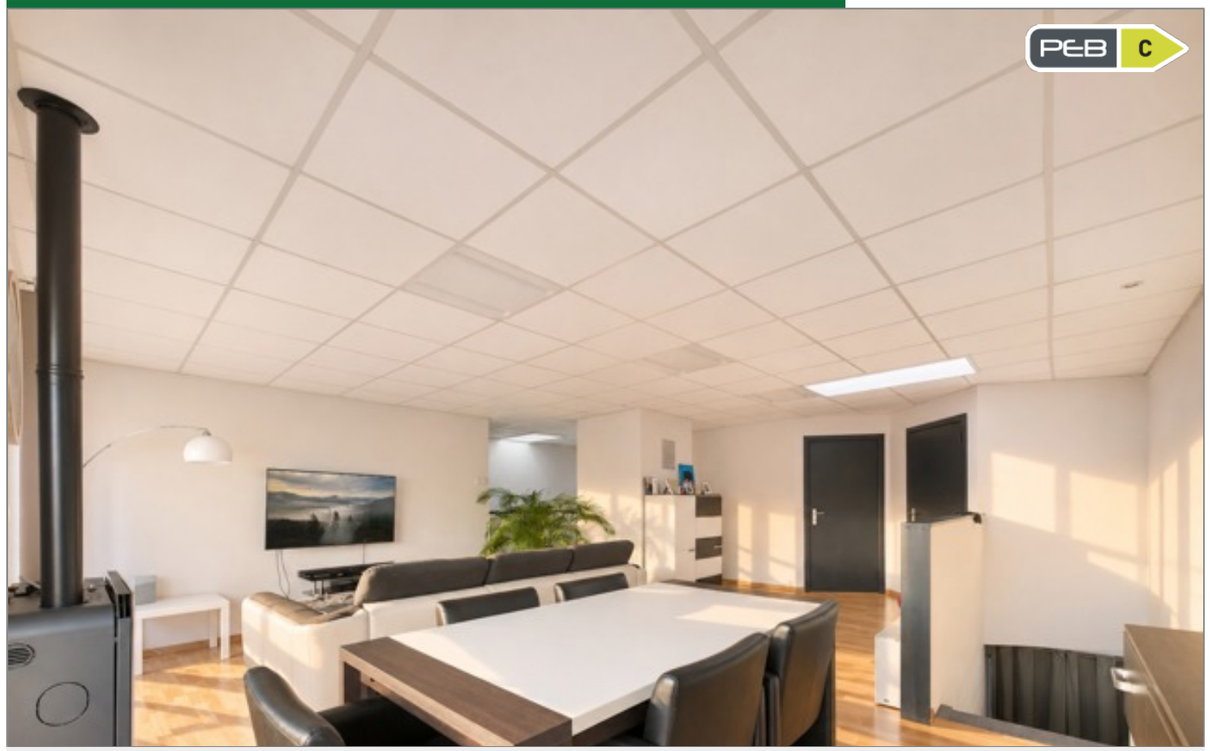



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Appartement Estaimpuis

Rue de la Reine Fabiola
Référence Reine Fabiola 5A

V - 195 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

**2**

Salle(s) de bain/eau

**1**

Surface habitable

**91m²**

Type de chauffage

**pellets**

Jardin & surface

Surface Terrain

**109m²**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

**1**

Revenu cadastral

**594€**

# Appartement 2 chambres avec grand garage à Estaimpuis !

***Découvrez ce bel appartement avec grand garage situé à Estaimpuis, se composant comme suit :*** **Au 1er étage,** vous accéderez directement à un spacieux et lumineux séjour de 42 m² comprenant un espace salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée attenante disposant d'une taque de cuisson, d'une hotte, d'un four, d'un évier, d'un lave-vaisselle, d'un emplacement pour réfrigérateur, d'un coin repas et de nombreux rangements.**Côté nuit,** vous découvrirez deux belles chambres à coucher de 13 m² et 9 m², un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau ou en dressing, une salle de douche équipée d'une douche et d'un meuble lavabo, ainsi qu'un WC séparé.De plus, le bien bénéficie d'un grand garage offrant également un espace de rangement pour vélos et motos, ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier, inclus dans le prix ! **Caractéristiques :** Bel appartement idéalement situé à Estaimpuis, à proximité immédiate de la gare d'Herseaux et de toutes les commodités (écoles, transports en commun, commerces, axes routiers…), chauffage par poêle à pellets dans le séjour et accumulateurs électriques, châssis en PVC double vitrage, parquet dans les pièces de vie, toiture en bon état, système d'alarme, porte de garage sectionnelle motorisée, appartement en parfait état d'entretien, installation électrique conforme jusqu'en 2044 et PEB C ! **TOP PRODUIT, IDÉAL POUR UN PREMIER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute offre soumise pour leur bien.