

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Mouscron

Clos du Bois du Cheval
Référence Bois du Cheval 1B (NEX)

V - 695 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	300m²	chauffage au sol	916m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1436m²	1	1	1644€

Villa d’exception de 2017 à l’entrée du Bois-Fichaux

Découvrez cette superbe villa construite en 2017, idéalement située en lisière du Bois Fichaux ! Dès l’entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et les prestations de qualité. Le rez-de-chaussée se compose d’un hall d’entrée avec espace vestiaire, d’une élégante salle à manger, d’un chaleureux salon agrémenté d’un feu au bois traversant, ainsi que d’une vaste cuisine entièrement équipée comprenant un piano au gaz, une plancha, un brûleur à poisson, une hotte, un four traditionnel, un four pâtissier, un lave-vaisselle, un évier, un emplacement pour réfrigérateur et de nombreux rangements. Un dégagement mène également à un double garage avec cave à vin ainsi qu’à un espace bien-être avec sauna. À l’étage, un spacieux hall de nuit dessert une magnifique suite parentale composée d’une grande chambre, d’un dressing sur mesure et d’une salle de bains privative équipée d’une douche à l’italienne, d’une baignoire îlot et d’un meuble lavabo. Deux chambres supplémentaires, une seconde salle de bains avec douche à l’italienne et meuble lavabo ainsi que deux WC séparés complètent ce niveau. **Extérieurs :**Érigée sur une parcelle de 1.436 m², la propriété est accessible via un portail motorisé et bénéficie de nombreuses places de stationnement. Vous profiterez également d’une vaste terrasse carrelée, d’un jardin entièrement clôturé et arboré ainsi que d’un abri de jardin en bois. **Caractéristiques techniques :** Villa construite en 2017 par Dewaele & Fils, chauffage par le sol au rez-de-chaussée, chaudière à condensation Junkers avec boiler raccordé, châssis aluminium double vitrage anti-effraction, électroménager SMEG, VMC double flux, citerne d’eau de pluie avec groupe hydrophore, adoucisseur d’eau, feu au bois traversant, porte de garage sectionnelle motorisée, système d’alarme. Maison occupée depuis son origine par ses uniques propriétaires. Situation privilégiée à proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, tout en bénéficiant d’un environnement verdoyant exceptionnel. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d’apprécier la qualité des offres reçues et de décider de leur acceptation ou non.