

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Mouscron

Clos des Ardennes
Référence Ardennes 2

V - 395 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher
3

Salle(s) de bain/eau
1

Surface habitable
190m²

Type de chauffage
gaz

Jardin & surface
380m2

Surface Terrain
760m²

Nbr de parking(s)
1

Nbr de garage(s)
1

Revenu cadastral
1102€

Charmante maison offrant de beaux volumes à Mouscron

Découvrez cette maison au charme atypique, construite en 1989, offrant de beaux volumes, une architecture chaleureuse et une configuration permettant une vie de plain-pied. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie caractérisée par ses généreux volumes, ses hauts plafonds et ses nombreuses poutres apparentes. L'ensemble comprend un espace salon et salle à manger convivial, agrémenté d'un feu au bois, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. Les nombreuses ouvertures apportent une belle luminosité et permettent de profiter pleinement de la vue sur les extérieurs. Le rez-de-chaussée accueille également une grande chambre offrant la possibilité d'être divisée afin de créer deux espaces nuit distincts, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. Une véranda, installée il y a une quinzaine d'années, prolonge les espaces de vie et assure une belle transition vers le jardin. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre de 34 m² avec terrasse ainsi qu'une pièce supplémentaire de 16 m², pouvant être aménagée en bureau, chambre d'appoint, dressing ou espace polyvalent selon vos besoins. À l'extérieur, la propriété profite d'un environnement verdoyant et soigneusement aménagé, avec une large allée pavée permettant de stationner plusieurs véhicules. Un garage ainsi qu'un carport complètent l'ensemble. Construite en 1989 selon une structure en ossature bois, la maison est équipée de châssis en bois à double vitrage avec persiennes, dont certaines motorisées. Le chauffage est principalement assuré par trois convecteurs au gaz remplacés il y a environ quatre ans, complétés par un feu au bois et un chauffage électrique dans les chambres. La production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau au gaz. La propriété est également équipée de 14 panneaux photovoltaïques installés il y a moins de dix ans et dispose d'une fosse septique reliée au réseau d'égouttage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute offre soumise pour leur bien.