

# Appartement Tournai

Avenue de Maire
Référence Maire 200/B3

V - 260 000€




**Agence immobilière 069**
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 162m² | chauffage au sol | Jardin & surface |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| | | 1 | |

# Bel appartement 3 chambres avec garage et 2 caves

**Situé au 3? étage d’une résidence avec ascenseur,** cet appartement rénové en 2024 bénéficie d’un environnement verdoyant, à proximité des commodités et des grands axes.Il se compose d’une entrée avec placard, d’un séjour et d’une cuisine équipée comprenant un four, une taque de cuisson, une hotte, un évier, un réfrigérateur et un îlot central. L’espace nuit accueille trois chambres, une salle de bains et une salle de douche. Un WC séparé ainsi qu’un espace buanderie avec emplacement pour machine à laver complètent l’ensemble.**À l’extérieur,** un balcon s’étend sur toute la longueur de l’appartement. La résidence dispose également d’un grand parc commun arboré et entretenu.Deux cavettes ainsi qu’un garage avec porte sectionnelle motorisée, arrivée d’eau et électricité complètent ce bien.**Caractéristiques :** Châssis en aluminium avec double vitrage, chauffage électrique au sol avec thermostat dans chaque pièce, parlophone, stores à lamelles dans la pièce de vie, ascenseur commun et raccordement au tout-à-l’égout. **Situation locative :** appartement actuellement loué — loyer indexé de 873 €/mois.**Revenu cadastral :** 1 529 €**Charges de copropriété :** En attente
**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision quant à l’acceptation ou au refus de toute offre soumise pour leur bien.**