

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue Mont-a-Leux
Référence Mont à Leux 110

V - 139 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	105m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
240m²			299€

Lumineuse maison entre pignons rénovée avec 2 chambres et jardin.

REZ : Hall d`entrée, vaste séjour de +/- 30m² (salon, salle à manger), lumineuse extension desservant une cuisine semi-équipée et ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, double évier et rangements), une salle de bain composée d`une baignoire/douche, d`une douche et d`un meuble lavabo, un WC séparé, une buanderie de +/- 4m² avec espace prévu pour les machines, accès à une terrasse de 7m² ainsi qu`un jardin clôturé.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres (16m² & 11m²).**Au 2ème étage :** Grenier aménagé avec VELUX, accessible par un escalier escamotable situé dans le hall de nuit.**Caractéristiques :** Maison entre pignons rénovée offrant de beaux volumes et située dans un secteur proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), habitation particulièrement lumineuse, idéal premier achat, pas de travaux à prévoir. Chauffage central au gaz avec chaudière "Vaillant",
**électricité conforme jusqu`en 2043**, châssis en PVC double vitrage, carrelage au REZ, parquet à l`étage, plateforme récente et toitur saine. bon rapport qualité/prix.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.