

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Rue de la Broche de Fer
Référence Broche de Fer 237

V - 145 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	125m²	gaz	320m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
480m²			

Maison 3 chambres avec grand jardin, garage en option !

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine avec évier, une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé et un espace chaufferie/buanderie. **Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher. **Au 2ème étage,** un grenier offrant la possibilité d'aménager en une 1 à 2 chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur,** un grand jardin clôturé, un abri de jardin en bois. **Possibilité d'acquérir un garage à quelques pas de la maison pour 19.000€ ! Caractéristiques :** Maison saine à rafraîchir, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage avec persiennes motorisées au REZ en façade et manuelles, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.