

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Mouscron

Clos Manhattan
Référence Manhattan 26

V - 950 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	280m²	pompe à chaleur	625m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1501m²	1		

Superbe villa contemporaine avec piscine à la Malcense !

Découvrez cette magnifique villa contemporaine construite en 2011, idéalement située dans un environnement résidentiel calme et recherché, au Clos de la Malcense. Érigée sur une superbe parcelle de 1.501 m², cette propriété développe une superficie habitable d`environ 280 m² et séduit par son architecture moderne, ses volumes généreux et ses nombreux équipements de confort.** Au rez-de-chaussée, un hall d`entrée avec WC séparé dessert un spacieux et lumineux séjour de près de 39 m², agrémenté de larges baies vitrées offrant une magnifique vue sur le jardin et la piscine. Dans son prolongement, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée de 27 m², comprenant un îlot central, de nombreux rangements et un espace repas convivial, avec accès direct à la terrasse. Un bureau indépendant, une buanderie ainsi qu`un espace de rangement et local technique complètent ce niveau. À l`étage, un vaste hall de nuit dessert trois belles chambres à coucher, dont une suite parentale disposant de son propre dressing et d`une salle de bains privative. Les deux autres chambres, d`environ 18 m² chacune, bénéficient de rangements intégrés et d`une seconde salle de bains. Un WC séparé complète cet étage. À l`extérieur, vous profiterez d`un magnifique jardin entièrement aménagé et arboré, bénéficiant d`une orientation plein sud et offrant un cadre verdoyant ainsi qu`une belle intimité. Une vaste terrasse également exposée plein sud, une superbe piscine ainsi qu`un espace jacuzzi couvert viennent compléter cet ensemble, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Un carport et de nombreux espaces de stationnement privatifs complètent la propriété. **Caractéristiques : Construction traditionnelle de 2011, châssis en aluminium double vitrage avec stores solaires motorisés, climatisation réversible assurant le chauffage et le rafraîchissement, 30 panneaux photovoltaïques, système d`alarme, aspiration centralisée, installation audio Sonos, éclairage LED, adoucisseur d`eau, ballon d`eau chaude, citerne d`eau de pluie de 10.000 litres raccordée aux WC, à la machine à laver et aux robinets extérieurs, hourdis en béton.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'apprécier la qualité des offres reçues et de décider de leur acceptation ou non