

Appartement Tournai

Rue Jean Cousin
Référence Jean Cousin 35/22

V - 228 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

74m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

950€

Appartement avec terrasse, cave et parking

Au 2ème étage avec ascenseur, un hall d`entrée dessert un agréable séjour de plus de 28 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée (four, hotte, taque à induction, réfrigérateur avec freezer, îlot central, évier double bac, lave-vaisselle et meubles de rangement).L`appartement comprend également une chambre de 10,5 m², une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, un WC suspendu séparé avec lave-mains ainsi qu`une buanderie avec emplacement pour les machines.**En extérieur,** une belle terrasse au calme et sans vis-à-vis, avec un cagibi pour le rangement.**Caractéristiques :**Situé dans une résidence de 2014, cet appartement dispose d`une terrasse, d`un parking privé en sous-sol et d`une cave. Châssis en aluminium double vitrage, chauffage central collectif au gaz avec chauffage au sol, carrelage, vidéophone, VMC, emplacement de parking réservé à la résidence, emplacement de parking privé au sous-sol, cave de près de 10 m², **PEB B (131 kWh/m²/an)**. **Revenu cadastral :** 950 €**Charges de copropriété :** environ 90 €/mois**Loyer :** 625 €/mois **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**