

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Kortrijk Aalbeke

Lauwsestraat
Référence Lauwsestraat 26 (COEX 30/70 BEGUIN)

V - 695 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	400m²	gaz	800m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
934m²	1	3	977€

Spacieuse maison de caractère avec jardin

Au centre d’Aalbeke se trouve cette maison particulièrement spacieuse au charme authentique, agrémentée d’un agréable jardin et de pas moins de trois garages à l’arrière. Grâce à ses volumes généreux et à ses possibilités d’aménagement, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent espace, caractère et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous entrez par un vaste hall d’entrée avec toilettes séparées. La maison dispose d’un séjour chaleureux baigné de lumière naturelle et doté d’une cheminée. Dans le prolongement se trouve une grande cuisine entièrement équipée, qui s’ouvre sur un espace de vie supplémentaire ou une salle à manger. Vous y trouverez également une buanderie pratique ainsi qu’une cave sèche. Le premier étage comprend trois chambres à coucher de belles dimensions, une salle de bains et des toilettes séparées. Le deuxième étage se compose d’un vaste grenier qui peut encore être entièrement aménagé selon vos envies. Il permet notamment de créer deux à trois chambres supplémentaires, un bureau ou un espace de loisirs. À l’arrière se trouve une vaste dépendance comprenant trois garages séparés ainsi qu’un grenier supplémentaire. L’accès par l’arrière et les nombreuses possibilités de stationnement rendent l’ensemble particulièrement pratique. Sur le plan énergétique, cette maison présente également de nombreux atouts grâce à ses 20 panneaux solaires et à son PEB favorable.