


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Villa
# Menen

Henri Dunantlaan
Référence Henri Dunantlaan 5

V - 435 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 1 | 300m² | poêle à mazout | Oui |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 1500m² | 1 | 1 | 1078€ |

## Villa idéalement située au calme sur un terrain de 1.500 m²

Cette villa individuelle bénéficie d’une situation calme sur un vaste terrain, à proximité de Wevelgem. Vous accédez à la maison par un hall d’entrée soigné avec toilettes invités. Celui-ci dessert un espace bureau polyvalent, pouvant également être aménagé en chambre au rez-de-chaussée. Vous découvrez ensuite un spacieux et lumineux séjour avec salle à manger, où le feu ouvert apporte une ambiance chaleureuse. Les grandes baies vitrées offrent une belle vue sur le jardin orienté plein sud et garantissent une abondance de lumière naturelle. La cuisine séparée s’intègre harmonieusement à l’ensemble et bénéficie également d’une vue sur le jardin, avec un accès pratique vers le bureau et le garage. À l’étage, la maison dispose de quatre chambres complètes. Une salle de douche séparée, équipée d’une douche, de toilettes et d’un lavabo, complète cet étage. La propriété dispose d’un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures. En résumé, une maison familiale agréable et bien agencée, offrant calme et espace, avec comme atout supplémentaire un accès aisé à l’A19.