

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Dottignies

Clos Alfred Steux
Référence Alfred Steux 1 (CO-EX AS)

V - 899 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	3	318m²	chauffage au sol	460m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
940m²	1	2	2113€

Somptueuse villa d`architecte avec piscine à Dottignies

Découvrez cette somptueuse villa d'architecte à l'architecture cubique contemporaine, construite en béton en 2013 et idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Dottignies. Offrant près de 380 m² habitables, cette propriété séduit par ses volumes généreux, ses lignes épurées, sa luminosité exceptionnelle et ses finitions haut de gamme. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec vestiaire vous accueille et dessert, d'une part, une spacieuse cuisine entièrement équipée disposant de nombreux rangements ainsi qu'un magnifique séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Ces espaces de vie offrent un cadre particulièrement agréable et convivial, avec une belle continuité vers le jardin. D'autre part, vous découvrirez un espace pool house bénéficiant d'un accès direct à la piscine extérieure, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Un grand double garage avec porte sectionnelle motorisée ainsi qu'un espace buanderie complètent ce niveau. **Au premier étage** , un spacieux hall de nuit dessert un agréable bureau climatisé, particulièrement lumineux, ainsi que trois belles chambres à coucher et une salle de bains. Vous y découvrirez également une somptueuse suite parentale disposant de son propre dressing et d'une salle de douche privative, le tout offrant une magnifique vue sur la piscine et le jardin. **À l'extérieur**, vous profiterez d'un vaste jardin agrémenté de deux belles terrasses, dont l'une borde directement la piscine chauffée. Cet espace extérieur offre un cadre idéal pour les moments de détente et de convivialité, en parfaite harmonie avec l'architecture contemporaine de la propriété. Enfin, plusieurs emplacements de parking privatifs à l'avant de la villa viennent compléter cet ensemble. **Caractéristiques techniques :** Construction en béton datant de 2013, architecture cubique contemporaine, près de 380 m² habitables, chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, climatisation réversible, système domotique intégré, piscine extérieure chauffée, pool house, double garage avec porte sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, plusieurs emplacements de parking privatifs. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'apprécier la qualité des offres reçues et de décider de