

# Appartement Tournai

Chaussée de Lille
Référence 7934995

V - 150 000€




**Agence immobilière 069**
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

79m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

147m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

# Duplex 1 chambre à deux pas du centre-ville, Top investissement

**Au 2ème étage,** découvrez ce duplex composé d`un hall d`entrée donnant accès à un agréable séjour d`environ 31 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée (four, hotte, plaque à induction, évier en inox, réfrigérateur encastré et espace prévu pour un micro-ondes). Un petit îlot central complète cet espace de vie.Ce niveau comprend également une salle de bains avec douche, meuble vasque et raccordement pour machine à laver, un WC séparé ainsi qu`un espace de rangement/chaufferie. Un escalier intérieur mène à l`étage supérieur, où se trouve une chambre sous toiture de 10 m² d`espace hors pente et 23 m² sous pente inclus, de quoi créer plusieurs espaces de rangement.**Caractéristiques :**Châssis PVC double vitrage et un châssis en bois double vitrage à l`arrière, chauffage central individuel au gaz, chaudière à condensation (Vaillant), vidéophone, possibilités de stationnement en face hors zone bleue, possibilité d`investissement (loyer 670 €/mois, rentabilité brute 4,64 %).**Revenu cadastral :** En attente de division**Charges de copropriété :** En attente de division**Loyer :** 670 €/mois**Rentabilité brute :** 4,64 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**