

# Appartement Tournai

Chaussée de Lille
Référence 7934993

V - 170 000€




**Agence immobilière 069**
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

**2**

Salle(s) de bain/eau

**1**

Surface habitable

**94m²**

Type de chauffage

**gaz (chau. centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain

**147m²**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

# Appartement 2 chambres avec terrasse, Top investissement

**Situé au 1er étage,** découvrez cet appartement deux chambres d`une superficie totale approximative de 80 m². Il se compose d`un hall d`entrée donnant accès à un spacieux séjour avec cuisine ouverte d`environ 35 m². La cuisine est équipée d`un four, d`une hotte, d`une plaque à induction, d`un évier en inox, d`un réfrigérateur encastré et d`un espace prévu pour un micro-ondes. Un petit îlot central complète cet espace de vie.L`appartement dispose également de deux chambres de +/- 10 m² et 8 m², d`une salle d`eau comprenant une grande douche et un meuble vasque, d`un WC séparé ainsi que d`une buanderie de 5 m² avec raccordement pour machine à laver.**En extérieur,** profitez d`une agréable terrasse de 8,6 m², accessible depuis l`espace de vie.**Caractéristiques :**Châssis PVC double vitrage, chauffage central individuel au gaz, chaudière à condensation (Vaillant), vidéophone, buanderie indépendante, terrasse de 8,6 m², possibilités de stationnement en face hors zone bleue, possibilité d`investissement (loyer 863 €/mois, rentabilité brute 5,27 %).**Revenu cadastral :** En attente de division**Charges de copropriété :** En attente de division**Loyer actuel :** 863 €/mois**Rentabilité brute :** 5,27 %
**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décisio d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**