

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Appartement Tournai

Chaussée de Lille
Référence 7934992

V - 180 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
1	**1**	**87m²**	**gaz (chau. centr.)**	Jardin & surface

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
147m²			

Appartement 1 chambre avec cour et grand séjour, Top investissement

Au rez-de-chaussée, découvrez cet appartement une chambre d`une superficie totale approximative de 76 m². Il se compose d`un hall d`entrée avec WC séparé donnant accès à un spacieux séjour d`environ 41 m² avec cuisine ouverte. Celle-ci est équipée d`un four, d`une hotte, d`une plaque de cuisson, d`un évier en inox, d`un réfrigérateur encastré et d`un espace prévu pour un micro-ondes. Un îlot central complète cet espace de vie. La partie nuit comprend une chambre de 13,5 m² ainsi qu`une grande salle de bains de 8,9 m² équipée d`une baignoire, d`une douche, d`un meuble vasque et d`un WC.**En extérieur,** l`appartement dispose d`une cour.**Caractéristiques :**Situé à environ 10 minutes à pied du centre-ville de Tournai, cet appartement offre un séjour spacieux, une chambre et une cour, avec les commerces, écoles et pharmacies à proximité. Châssis bois en façade et PVC à l`arrière, double vitrage partout, chauffage central individuel au gaz, chaudière à condensation (Vaillant), possibilités de stationnement en face hors zone bleue, possibilité d`investissement (loyer 863 €/mois, rentabilité brute 5,19 %).**Revenu cadastral :** En attente de division**Charges de copropriété :** En attente de division **Loyer actuel :** 900 €/mois**Rentabilité brute :** 5,19 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**