

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Saint-léger

rue de Warcoing
Référence Warcoing 20

V - 429 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	156m²	pompe à chaleur	350m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
656m²	1	1	781€

Superbe maison récente avec vue dégagée à Saint-Léger

Découvrez cette superbe maison traditionnelle construite en 2019, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, à la campagne de Saint-Léger. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC suspendu et lave-mains dessert une spacieuse pièce de vie de 65 m², baignée de lumière naturelle. Celle-ci se compose d'un agréable séjour comprenant un salon et une salle à manger avec escalier apparent, ainsi que d'une cuisine équipée en chêne massif. Un garage carrelé pouvant accueillir une voiture et une buanderie/chaufferie complètent ce niveau. **Au premier étage**, un hall de nuit dessert trois belles chambres à coucher, dont une suite parentale disposant de sa propre salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble double vasque et d'un sèche-serviettes. Une seconde salle de bains avec douche, meuble lavabo et sèche-serviettes ainsi qu'un WC suspendu séparé avec lave-mains complètent cet étage. **Au deuxième étage**, un grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable, offre un espace de stockage supplémentaire. **À l'extérieur**, vous profiterez d'une agréable terrasse en pierre bleue ainsi que d'un beau jardin entièrement clôturé, orienté sud-est, offrant une magnifique vue dégagée sur les champs environnants. La propriété dispose également d'un passage latéral et d'un parking privatif pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. **Caractéristiques techniques :** Construction traditionnelle de 2019, chauffage central par pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique, châssis en aluminium double vitrage anti-effraction avec persiennes motorisées, système domotique avec alarme, ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux, citerne d'eau de pluie de 5.000 litres avec groupe hydrophore alimentant les WC, les robinets extérieurs, le garage et la machine à laver, adoucisseur d'eau, éléctricité conforme.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'apprécier la qualité des offres reçues et de décider de leur acceptation ou non.