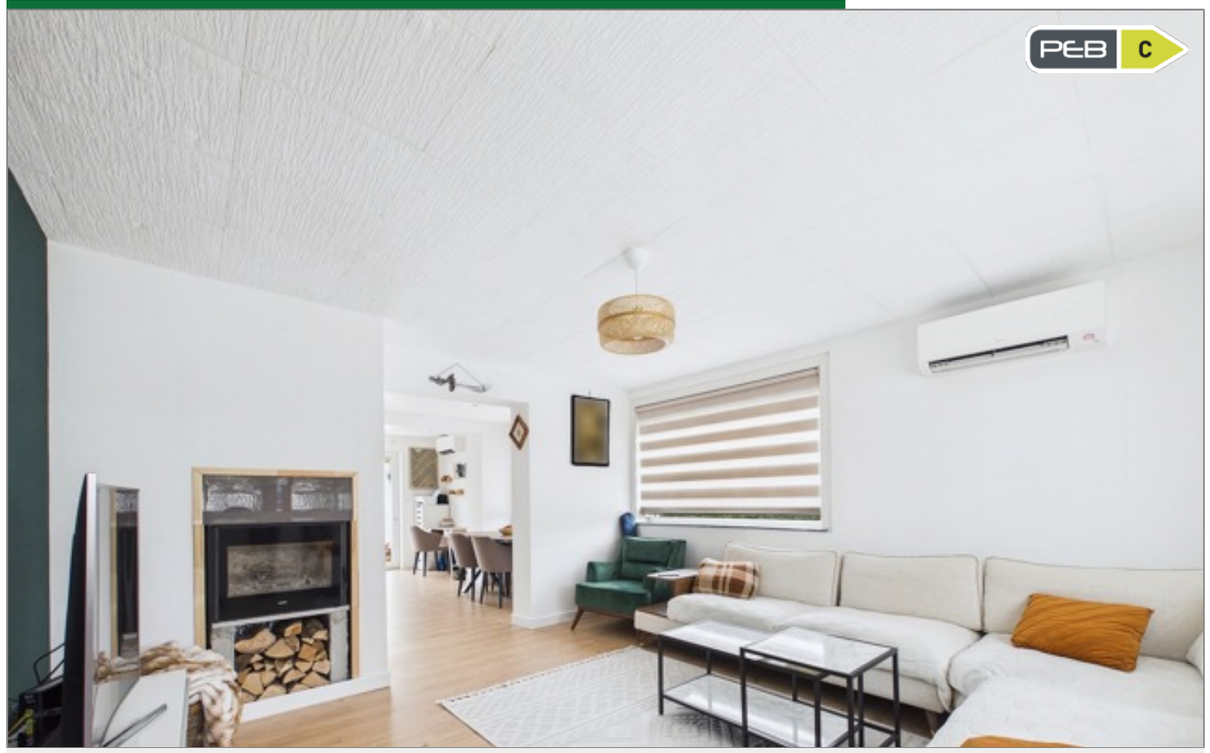


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Estaimpuis

Rue de l`Armistice
Référence Armistice 2 (NEX MaxInvest)

V - 249 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	111m²	pompe à chaleur	75m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
189m²	1	1	

Maison semi mitoyenne rénovée avec 3 chambres et garage.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC suspendu avec lave-mains, une belle pièce de vie composée d'un salon en façade avec un insert au bois, extension habitable desservant une salle à manger, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements).**Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu.**Au 2ème étage,** un grenier de rangement (isolé par le sol), accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.**Au sous-sol,** 2 caves saines, un espace chaufferie ainsi qu'un vide sanitaire.**Extérieur,** une terrasse couverte, un jardin clôturé, un parking privatif pour 2 voitures ainsi qu'un spacieux garage pour 1 voiture.**Caractéristiques :** Jolie maison rénovée récemment située dans le secteur apprécié et recherché d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, châssis récents en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, parquet dans les chambres et pièces de vie, toiture refaite, adoucisseur d'eau, boiler pour la production d'eau chaude, 12 panneaux photovoltaïques, **électricité conforme !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.