

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Taintignies

Rue de Clairmaie
Référence 7932322

V - 530 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	375m²	chauffage au sol	2600m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
3249m²	1	2	921€

Villa de plain-pied avec jardin sur un terrain de 32 ares !

Au rez-de-chaussée, un spacieux et lumineux séjour d`environ 54 m² ouvert sur une cuisine équipée comprenant un piano de cuisson (plaque au gaz & four électrique), un lave-vaisselle, un évier double bac ainsi que de nombreux rangements.La partie nuit se compose de trois chambres d`environ 10 m², 10 m² et 11 m², d`une salle de bains équipée d`une baignoire, d`une douche, d`un meuble double vasque et d`un sèche-serviettes. Une seconde salle d`eau avec douche, meuble vasque et sèche-serviettes complète cet espace, ainsi qu`un WC séparé.Une quatrième chambre de 9 m², située à proximité du séjour, offre différentes possibilités d`utilisation selon vos besoins. Une buanderie équipée d`un évier vient compléter les pièces de vie. **En extérieur,** un vaste jardin clôturé d`environ 26 ares, orienté sud-ouest, ainsi qu`une terrasse de 22 m² permettant de profiter pleinement des beaux jours.**Caractéristiques :**Villa 4 façades construite en 2013, offrant quatre chambres et un beau potentiel d`aménagement supplémentaire. Châssis en PVC, double vitrage, volets motorisés, chauffage au sol par pompe à chaleur, production d`eau chaude via un boiler de 300 litres alimenté par la pompe à chaleur, 26 panneaux photovoltaïques, VMC double flux, citerne d`eau de 10.000 litres avec système de basculement vers l`eau de ville, garage avec porte sectionnelle motorisée, portail motorisée en acier Corten, étage offrant la possibilité d`aménager deux à trois chambres supplémentaires sous réserve des vérifications techniques nécessaires, **contrôle électrique conforme jusqu`en 2040.**
Revenu cadastral : 921 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**