

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Lessines Deux-acren

Chemin du Pérou
Référence Perou 16 (Pas de visite avant lundi 09/11)

V - 120 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

poêle à mazout

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

530m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

242€

Maison 3 façades à rénover – Beau potentiel à la campagne

Située dans un environnement calme et champêtre, cette maison 3 façades implantée sur un terrain de 530 m² bénéficie d'une situation intéressante, à proximité des principaux axes de communication et notamment de l'E429. La maison nécessite une rénovation complète, mais présente un beau potentiel pour les amateurs de travaux souhaitant créer une habitation à leur image ou pour un investisseur à la recherche d'un projet intéressant. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine. Un espace couvert à l'arrière permet d'accéder aux différentes annexes ainsi qu'au garage, offrant des espaces complémentaires appréciables pour le rangement, le stockage ou un futur aménagement selon le projet envisagé. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'un accès au grenier. Celui-ci offre une possibilité d'aménagement supplémentaire. La maison dispose également d`une cave. À l'extérieur, le beau jardin permet de profiter pleinement d'un cadre rural et paisible **Une propriété offrant de belles possibilités après rénovation, idéale pour un investisseur ou pour toute personne souhaitant réaliser un projet personnalisé et profiter d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des grands axes.**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.