

# Appartement Froyennes

Rue des Réfractaires Froyennois
Référence Réfractaires Froyennois 26/5 (CEX)

V - 110 000€




**Agence immobilière 069**
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **1** | **90m²** | **gaz (chau. centr.)** | Jardin & surface |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |

# Appartement 2 chambres idéal pour investissement

**Au 1er étage,** cet appartement se compose d`une agréable pièce de vie d`environ 38 m² comprenant un séjour et une cuisine ouverte équipée d`un four, d`une hotte, d`une plaque de cuisson électrique et d`un évier double bac.L`espace nuit comprend deux chambres d`environ 11 m² et 12 m², une salle de bains d`environ 3,5 m² équipée d`une baignoire et d`une vasque, ainsi qu`un WC séparé. **Caractéristiques :**Cet appartement de deux chambres, avec son séjour ouvert sur la cuisine, représente une possibilité d`investissemer locatif. Châssis en bois avec double vitrage, chauffage central individuel au gaz avec chaudière à condensation, compteurs individuels pour l`eau, le gaz et l`électricité, installation électrique conforme.**Revenu cadastral :** En attente de division**Charges de copropriété :** En attente de division**Loyer :** 650 €/mois**Rentabilité brute :** 6,14 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**