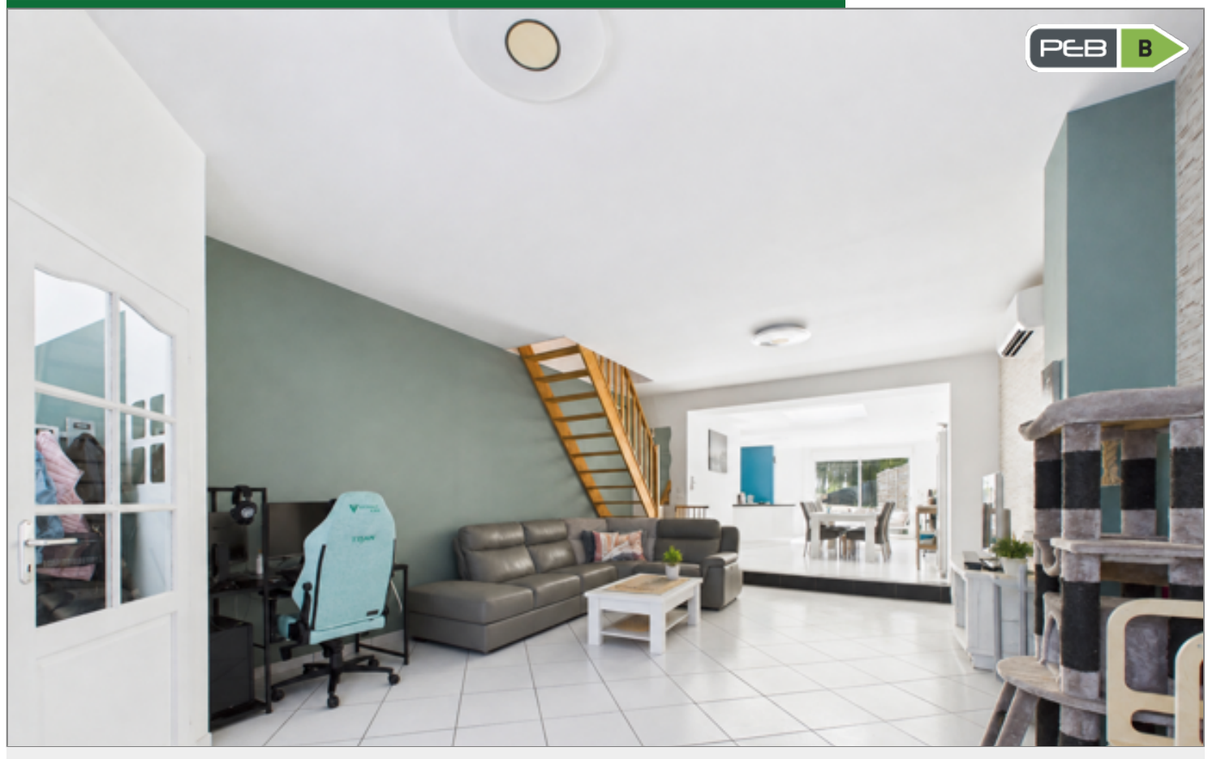


Maison
Rekkem

Murissonstraat
Référence Murissonstraat 174 (NEX - GIC)

V - 259 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	142m²	pompe à chaleur	400m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
539m²			

Maison en campagne de Rekkem avec 3 chambres et grand jardin !

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée mène à une **lumineuse et spacieuse pièce de vie entièrement ouverte**, comprenant un salon en façade avec escalier apparent. Une extension habitable accueille la salle à manger ainsi qu'une **cuisine équipée ouverte** (plaque de cuisson à induction, hotte, four, lave-vaisselle, double évier et nombreux rangements intégrés). Ce niveau dispose également d'une buanderie/chaufferie, d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviettes et d'une VMC, ainsi que d'un WC séparé.**Au 1er étage :** un hall de nuit dessert **2 belles chambres à coucher** ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant être aménagé en rangement ou en WC, à terminer selon vos besoins.**Au 2e étage :** un grenier aménagé en **3e chambre à coucher**, facilement accessible grâce à un escalier fixe situé dans le hall de nuit.**Extérieurs :** implantée sur une **belle parcelle de 539 m²,** la propriété bénéficie d'une terrasse et d'un **grand jardin clôturé exposé SUD-OUEST**. Un abri de jardin en bois ainsi qu'une seconde terrasse aménagée au fond de la parcelle offrant une **superbe vue dégagée sur les champs avoisinants** .**Caractéristiques :**Jolie maison située **en pleine campagne de Rekkem**, dans un environnement particulièrement calme avec des **champs à perte de vue**, tout en restant proche des principales commodités : écoles, transports en commun, commerces, etc. Le bie bénéficie d'un chauffage par **pompe à chaleur avec climatisation réversible chaud/froid**, de châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, de carrelage au rez-de-chaussée et de parquet dans les chambres. Il dispose également de **21 panneaux photovoltaïques**, d'un adoucisseur d'eau et de spots LED intégrés. La plateforme a été refaite, la toiture est saine et les chêneaux ont également été rénovés. **Installation électrique conforme. TOP SECTEUR, COUP DE CŒUR !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.