

Maison Dergneau

Chaussée de Renaix
Référence Renaix 110

V - 265 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

180m²

Type de chauffage

electrique

Jardin & surface

235m2

Surface Terrain

392m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

485€

Maison 2 chambres avec jardin et terrasse de 46 m²

Au rez-de-chaussée, hall d`entrée donnant sur un spacieux séjour de +/- 54 m², une cuisine équipée de +/- 38 m², une buanderie ainsi qu`un WC séparé.**Au 1er étage,** une première chambre avec un dressing et un espace bureau, suivie d`une salle de bains équipée d`une baignoire et d`une douche ainsi qu`un WC séparé. **Au 2ème étage,** une seconde chambre vient compléter les espaces de nuit. **En extérieur,** une agréable terrasse de 46 m² aménagée sur dalle sur plots, donnant sur un jardin clôturé de 235 m². La propriété bénéficie également d`un accès par la rue arrière.**Caractéristiques :**Châssis PVC double vitrage, chauffage électrique et poêle à pellets dans la pièce de vie, toiture en tuiles isolée et refaite en 2017/2018, grenier aménageable, cave saine, possibilité de construire un garage ou d`aménager un carport à l`arrière, chauffe-eau électrique avec ballon de 200 L, raccordement au tout-à-l`égout avec fosse septique, puits avec possibilité d`installer un groupe hydrophore, parcelle de 392 m², raccordement au réseau Proximus avec prises TV et Ethernet, RAVeL en cours de réaménagement à proximité.**Revenu cadastral :** 485 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**