

Villa
Frasnes-lez-anvaing

Rés de la Marlière
Référence Marlière, 12

V - 285 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	110m²	mazout (chauf. centr.)	90m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
426m²	1	1	654€

Villa plain-pied de 3 chambres avec garage et jardin

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert, d'un côté, trois chambres d'environ 9 m², 11 m² et 12 m², dont une actuellement aménagée en dressing, ainsi qu'une salle de douche d'environ 5 m² équipée d'une douche, d'un meuble vasque et d'une ventilation. Un WC séparé d'environ 2 m² complète la partie nuit.De l'autre côté, un bel espace de vie d'environ 43 m² réunit le salon, la salle à manger et une cuisine équipée ouverte, installée en 2020. Celle-ci comprend une plaque à induction, un four et un micro-ondes encastrés AEG, une hotte Novy, un lave-vaisselle, un réfrigérateur encastré et un évier double bac. Une buanderie d'environ 7 m² avec raccordements pour machine à laver complète ce niveau.**Au 1er étage,** grand grenier de rangement faisant toute la surface de la maison.**En extérieur,** la maison bénéficie d'un agréable jardin clôturé, d'une terrasse et d'une pergola d'environ 20 m². Quatre emplacements de parking sont également disponibles à l'avant de l'habitation.**Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage remplacés en 2019, volets électriques, chauffage central au mazout avec chaudière Viessmann, production d'eau chaude par la chaudière, citerne à mazout de 2.500 L remplacée en 2018, garage avec porte sectionnelle motorisée, isolation sous plafond, sols carrelés, palissades renouvelées il y a environ deux ans, environnement calme. A proximité vous trouverez des transports en commun, une école maternelle / primaire à 500 m, une pharmacie à 200 m, un hall sportif à Anvaing, un cabinet médical et une boulangerie.**Revenu cadastral :** 654 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**