


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Commerce Individuel Ixelles

Rue Limauge
Référence LIMAUGE, 2 RUE REZ COM

L - 1 100€



**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| | | **52.24m²** | **aérotherme** | |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| | | | |

# Commerce avec belle visibilité au cœur du quartier européen

Bénéficiant d’une situation tout à fait exceptionnelle, notamment grâce à sa proximité avec les Institutions européennes, la gare de Bruxelles-Luxembourg, la place Jourdan ainsi que les grands axes routiers bruxellois, cette surface commerciale est située au rez-de-chaussée d’un bel immeuble construit avec des matériaux de grande qualité.Ses vitrines donnant sur la chaussée de Wavre et la rue Limauge offrent une belle visibilité. Le commerce bénéficiant d’un accès sur chacune des deux rues, dispose de deux portes d’entrée distinctes, dont une dédiée à l’accueil de la clientèle et l’autre destinée à l’accès de service.Il se compose d’un espace commercial de +/- 40 m², doté d’un parquet en chêne, d’un bureau de +/- 12,24 m², ainsi que de +/- 67 m² de caves en sous-sol.Caractéristique: Pas d`Horeca, de Night Shop, chauffage électrique, volets manuels et électriques, deux porte d`entrée. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien