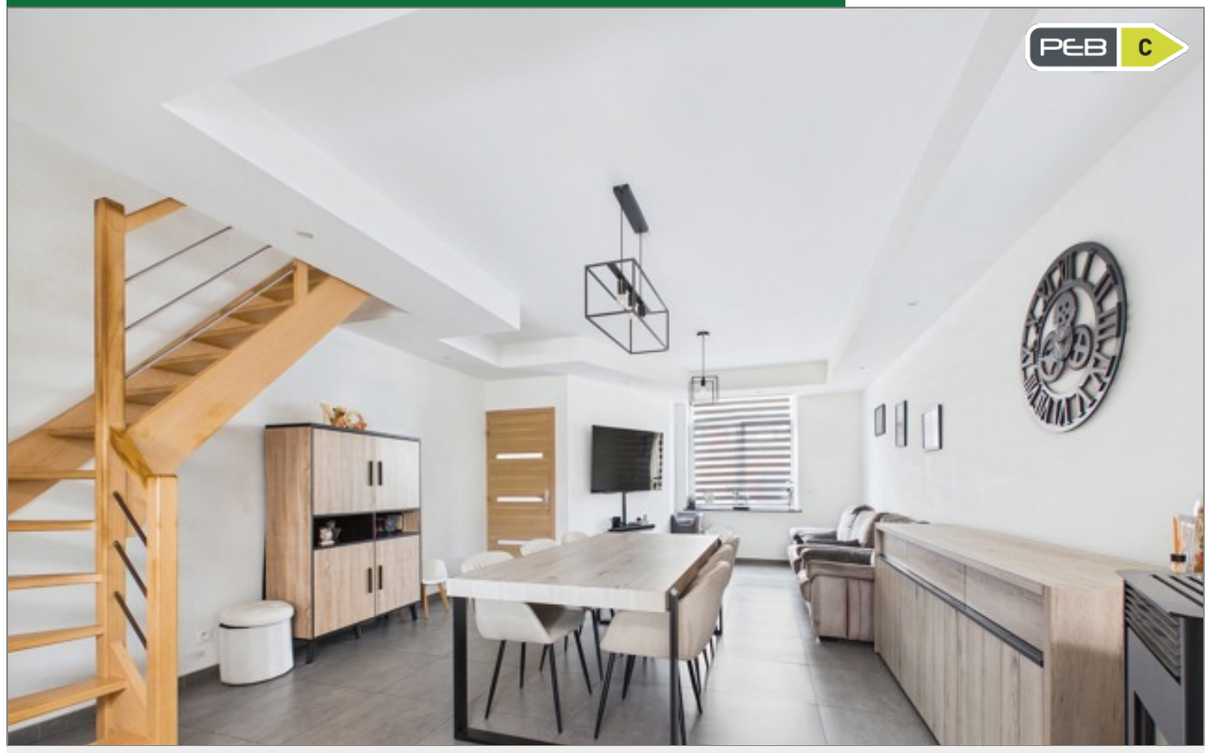


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Rue de l`Epinette
Référence Epinette 48

V - 245 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	126m²	chauffage au sol	122m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
210m²		1	

Jolie maison rénovée avec 3 chambres, jardin S-E et garage !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec espace vestiaire, un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine entièrement équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, frigo américain, ilot central avec coin repas et nombreux rangements), un dégagement menant à une buanderie ainsi qu'a un WC suspendu avec lave-mains.**Au 1er étage,** un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC.**Au 2ème étage,** un grenier aménagé en une 3e chambre à coucher avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** une belle terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin en bois. De plus le bien dispose d'un garage (inclus dans le prix) à quelques pas de la maison. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare d'Herseaux …), chauffage par feu à pellets au rez-de-chaussée, chauffage électrique au sol dans les chambres avec thermostat pour chaque pièce, châssis récents en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, 1 châssis en bois simple vitrage, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie, spots intégrés LED, **électricité conforme** ! **TOP PRODUIT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.