

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Vezon

Rue d`Ypres
Référence Ypres 11 (COEX)

V - 620 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	3	279m²	chauffage au sol	865m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
865m²	1	1	644€

Superbe propriété avec piscine, entièrement rénovée en 2007

Superbe propriété avec piscine, entièrement rénovée en 2007 Dès l’entrée, cette habitation séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. **Le rez-de-chaussée** s’ouvre sur un élégant hall d’entrée avec vestiaire et WC invités. Vous y découvrirez un vaste séjour de ±100 m² baigné de lumière, agrémenté d’un insert à bois et d’un espace bar convivial. La cuisine, entièrement équipée, s’intègre harmonieusement à une salle à manger et à un magnifique salon de type cathédrale, offrant une atmosphère chaleureuse et aérée. Une spacieuse chambre de plain-pied complète ce niveau, avec une salle de bain privative comprenant baignoire, douche à l’italienne et sauna. **À l’étage,** le palier en mezzanine aménagé en espace bureau dessert trois belles chambres, dont une avec dressing intégré et une autre avec salle de douche privative. Une seconde salle de douche vient parfaire cet étage. **Les extérieurs** sont à la hauteur des prestations intérieures : vous profiterez d’un jardin clos et soigneusement aménagé, d’une piscine chauffée avec abri coulissant, ainsi que d’une agréable terrasse idéalement orientée avec pergola. Une véranda, un espace parking sécurisé avec portail motorisé, ainsi que deux zones de stockage complètent l’ensemble. **Caractéristiques techniques :** PEB B, chauffage par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l’étage, chaudière à condensation au mazout, installation électrique conforme, châssis en aluminium double vitrage, citerne d’eau, abri de jardin et accès latéral avec portail électrique.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.