


# Appartement Tournai

Rue des Magasins Prolongée
Référence Terrasses Renaissance App 1.6

V - 290 000€

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

68.42m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

44.64m2

Nbr de parking(s)

1

Surface Terrain

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

# Appartement 1 chambre à proximité du Pont des Trous

Appartement 1 chambre situé au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville.**Prestations - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 1 WC séparés avec lave-mains, 1 chambre, salle de douche avec meuble vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur**- Espaces extérieurs** : terrasse et jardin **- Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques dans les chambres **- Espaces verts** : jardin commun **Finitions - Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage **- Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de douche**- Ventilation** : ventilation simple flux type C+**- Revêtements de sol** : carrelage et carrelage imitation parquet**- Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquérir un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé : A+** Livraison estimée fin 2027 **Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.