056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue des Canonniers
Référence Canonniers 65

V - 199 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

125m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

50m2

Surface Terrain

140m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Jolie maison 3 chambres avec jardin plein SUD proche du Parc

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, double évier et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviettes, un WC suspendu séparé, une première buanderie, une pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de jeu, une seconde buanderie.
Au 1er étage, Un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher dont une avec un espace bureau ou dressing.**Au 2ème étage,** un belle suite parentale composée d'une grande chambre à coucher avec espace dressing, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviette. De plus de rangements dans les combles.**Extérieur,** une jolie terrasse en pierre bleue, un jardin clôturé exposé plein SUD, un abri de jardin.**Caractéristiques :** Jolie maison rénovée située dans une rue paisible et à proximité du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », climatisation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage au rez-de-chaussée, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, compteur électrique bihoraire, **électricité conforme, PEB C, TOP PRODUIT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre !Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.