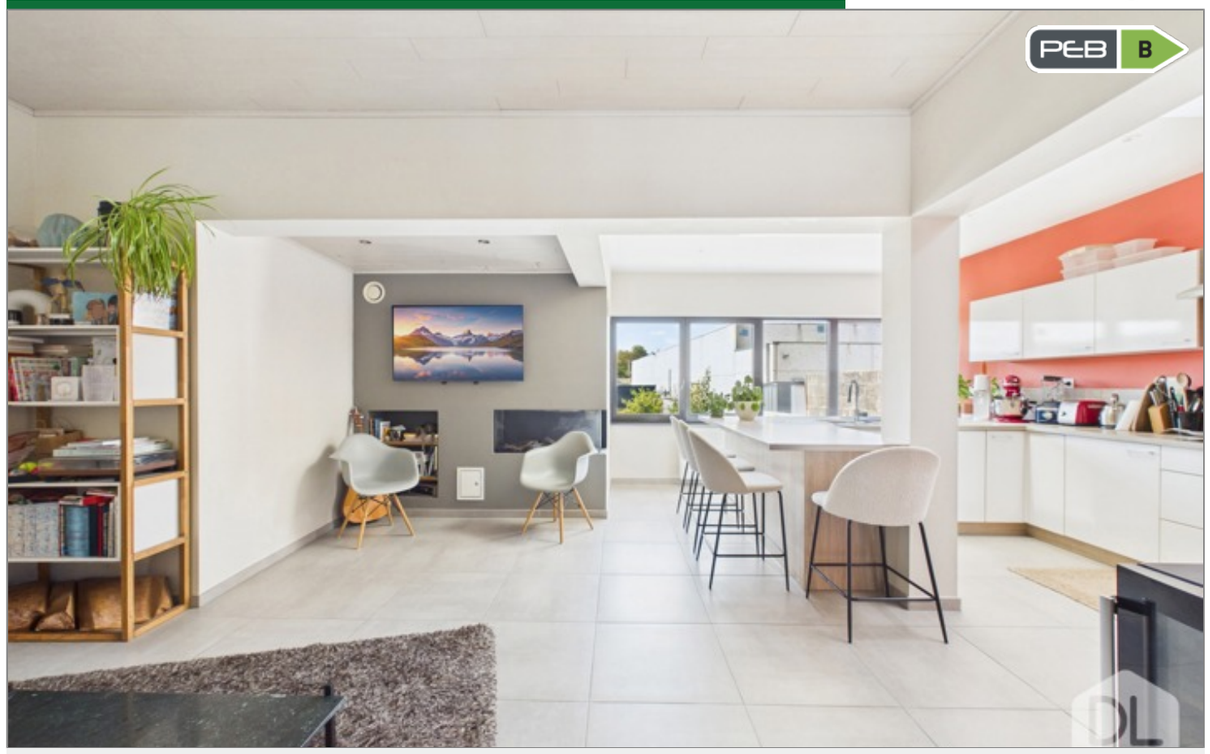
Maison Antoing

Rue de l`Orphaverie
Référence Orphaverie 10

V - 285 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	221m²	gaz (chau. centr.)	160m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
300m²		1	707€

Maison rénovée avec 3 chambres, jardin et garage

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau séjour lumineux avec coin salon et cuisine équipée ouverte de +/- 60 m², dotée d'équipements Bosch (four, hotte, plaque à induction, lave-vaisselle, évier deux bacs). Une salle de bain, une buanderie avec mobilier sur mesure et raccordement pour machine à laver ainsi qu'un WC suspendu séparé complètent ce niveau. **Au 1er étage,** un hall de nuit dessert deux chambres d`environ 18 m² et 15 m², un bureau et une buanderie supplémentaire. **Au 2ème étage,** une suite parentale avec douche, meuble vasque et toilette offre un bel espace supplémentaire de +/- 23 m². **En extérieur,** la maison dispose d'une terrasse rénovée il y a deux ans et renforcée au niveau du jacuzzi, ainsi que d'un jardin orienté SUD-OUEST, clôturé par un muret et une clôture. Un barbecue en pierre, un espace compost et un abri de jardin bétonné complètent les extérieurs. **Caractéristiques :** Châssis bois et aluminium, double vitrage, chauffage central au gaz de ville avec feu au gaz, chaudière à condensation de 2014, toiture refaite en 2018 avec isolation, électricité conforme, 14 panneaux photovoltaïques, citerne d'eau avec groupe hydrophore et pompe, raccordement au tout-à-l'égout, garage avec porte sectionnelle motorisée, trois caves offrant une belle surface de rangement, cuisine équipée avec électroménagers Bosch, **PEB B.Revenu cadastral :** 707 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.**
Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.