



Entrepôt Herseaux

Rue du Lundi
Référence Lundi +62

v - 299 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Entrepôt de 430 m² avec terrain à bâtir de 1.275 m² à Herseaux !				
Description				
Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
Type de chauffage				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
430m²				
Pas installé				
1855m²				
1				
1				
761€				

Entrepôt de 430 m² avec terrain à bâtir de 1.275 m² à Herseaux !

Situé dans une rue calme à Herseaux, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation grâce à son entrepôt de 430 m² et son terrain à bâtir attenant de 1.275 m².L'entrepôt, autrefois exploité par un artisan spécialisé dans le travail du fer et la fabrication métallique, dispose d'une hauteur sous plafond de 3,50 m. Une grande porte de garage facilite l'accès des véhicules ainsi que le chargement et le déchargement des marchandises.Le bâtiment bénéficie également de plusieurs équipements intéressants, notamment **une fosse permettant de travailler sous les véhicules** , particulièrement pratique pour les travaux mécaniques et d'entretien, ainsi qu'**une mezzanine** offrant un espace supplémentaire pour le rangement ou le stockage.Une **grande cave de 50 m²** vient compléter les espaces disponibles. L'entrepôt est également équipé d'une citerne d'eau de pluie.**Le terrain attenant** constitue un véritable atout. D'une superficie de 1.275 m², il offre différentes possibilités selon vos besoins : construction d'une habitation, agrandissement de l'entrepôt existant, construction d'un second bâtiment ou aménagement d'une zone de stockage supplémentaire.Il peut également être utilisé comme espace de manœuvre pour les camions et véhicules utilitaires, facilitant ainsi les activités nécessitant des livraisons régulières. Cet ensemble représente une belle opportunité pour un artisan, un indépendant ou une entreprise souhaitant développer son activité, avec la possibilité d'envisager une habitation à proximité immédiate de son espace professionnel.Les possibilités de construction et d'aménagement restent soumises aux autorisations urbanistiques nécessaires.