056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Chièvres

Rue de Leuze
Référence Leuze 19 D (NEX)

V - 645 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
6	**2**	**245m²**	Type de chauffage	**Oui**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral
2682m²	**1**	Nbr de garage(s)	**1100€**

Maison passive haut de gamme avec installations équestres

À l`abri des regards, dans un environnement champêtre d`une rare quiétude, cette maison passive d`exception offre un équilibre parfait entre architecture contemporaine, confort absolu et prestations haut de gamme. Pensée pour les amoureux des grands espaces, de la nature et des chevaux, elle séduira également toute famille en quête d`un cadre de vie privilégié. Dès le franchissement du seuil, le regard est naturellement attiré par le majestueux mur en pierre de Toscane qui habille le hall d`entrée. Véritable signature architecturale de la maison, il annonce des espaces de vie aux volumes généreux, où les larges ouvertures offrent une agréable luminosité et de belles perspectives sur le jardin.Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle, s`ouvre sur une élégante cuisine entièrement équipée avec îlot central. Véritable cœur de la maison, cet espace invite aussi bien aux instants de convivialité qu`aux réceptions plus intimistes. Le rez-de-chaussée accueille également, un wc, une buanderie et une confortable chambre avec sa salle de douche privative, idéale comme suite parentale de plain-pied ou pour recevoir famille et invités en toute indépendance. À l`étage, cinq chambres offrent à chacun son espace de tranquillité, complétées par un WC indépendant, une salle de bains raffinée équipée d`une baignoire, d`une douche et d`une double vasque. À l`extérieur, la propriété révèle toute sa dimension. Une somptueuse véranda artisanale de plus de 75 m² prolonge les espaces de vie et permet de profiter du jardin en toute saison. La piscine chauffée, parfaitement intégrée à son environnement, devient un véritable havre de détente au cœur d`un écrin de verdure. Les passionnés d`équitation découvriront des installations rarement réunies au sein d`une propriété privée : deux boxes, un paddock entièrement aménagé, une piste équestre professionnelle d`environ 900 m² ainsi qu`une vaste allée facilitant l`accès aux infrastructures. Un chenil et un enclos complètent harmonieusement cet ensemble aux multiples possibilités. Au-delà de son esthétique, cette demeure se distingue par ses performances énergétiques remarquables. Construite selon les standards de la maison passive, elle bénéficie d`un PEB A+, d`une pompe à chaleur, d`une ventilation double flux, de châssis triple vitrage anti-effraction, d`un système d`alarme, d`une borne de recharge pour véhicule