069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Brunehaut

Rue des Combattants
Référence Combattants 23 (NEX)

V - 319 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	204m²	mazout (chauf. centr.)	215m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
460m²	1	1	480€

Maison rénovée 3 chambres avec jardin et garage

Au rez-de-chaussée, une entrée mène vers une vaste et lumineuse pièce de séjour de type open space, ouverte sur une grande cuisine entièrement équipée avec plaque à induction, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, îlot central et nombreux rangements. Ce niveau comprend également une salle à manger, une chambre passante pouvant également être aménagée en bureau ou salle de jeux, une salle de bains équipée d'un meuble double vasque, d'une baignoire et d'une douche, une buanderie, un WC séparé ainsi qu'un local technique.**Au 1er étage,** un hall de nuit avec espace bureau dessert deux chambres à coucher de +/- 14 m² et 20 m².**En extérieur,** une grande terrasse carrelée sur plots prolonge les espaces de vie vers un jardin pelousé clôturé et bordé d'un muret, sans vis-à-vis, ainsi qu'un barbecue en pierre.**Caractéristiques :** Châssis PVC, double vitrage acoustique, chauffage central au mazout "Buderus", feu à pellets programmable, chauffage électrique à l'étage, boiler thermodynamique de la marque "Vaillant", garage avec porte motorisée, cave, 14 panneaux photovoltaïques de 410 Wp totalisant 5,74 kWp installés en 2022, volet électrique en façade, raccordement au tout-à-l'égout, PEB B (152 kWh/m².an)**Revenu cadastral :** 480 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**