



Maison Tournai

Rue Saint-Eleuthère
Référence Saint Eleuthère 12

v - 295 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Maison de caractère, 4 chambres, jardin, terrasse et bureau au rez

Au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée dessert un bureau d'environ 18 m² ainsi qu'une salle à manger de +/- 17 m². Vous découvrirez ensuite un vaste espace cuisine/séjour de +/- 63 m², comprenant un coin salon avec insert à bois et une cuisine équipée avec électroménagers Siemens (four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et évier en résine). Une seconde salle à manger de +/- 13 m², une buanderie avec lavabo, un espace de rangement ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains complètent ce niveau. **Au 1er étage**, un grand hall de nuit de 16 m² dessert quatre chambres d'environ 18 m², 13 m², 12 m² et 8 m², ainsi qu'un espace dressing/bureau de 7 m². Vous disposerez également de deux salles de bains de 5 m² et 7 m² : la première équipée d'une baignoire, d'un meuble double vasque, d'un WC et d'un sèche-serviettes ; la seconde comprenant une baignoire et deux lavabos. **En extérieur**, vous profiterez d'une agréable terrasse donnant sur un joli jardin arboré, entièrement clôturé par des murets et orienté plein sud. Une petite remise complète cet espace extérieur. **Caractéristiques** : Châssis bois et PVC double vitrage, chauffage central au mazout avec chaudière Viessmann, insert à bois Bodart & Gonay, 18 panneaux photovoltaïques avec onduleur, chauffe-eau Bulex de 150 L, jardin orienté SUD, entièrement clôturé par des murets, adoucisseur d'eau. **Revenu cadastral** : 1.287 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.