



Penthouse Ganshoren

Place Reine Paola
Référence Reine Paola 13 (sans garage)
v - **550 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Magnifique penthouse avec 158m² de terrasse

Description La notion de Penthouse a rarement été aussi bien incarnée. Cet appartement offre réellement les agréments d'une maison avec un programme allant jusqu'à 5 ch si besoin et une terrasse périphérique qui vous assure différentes orientations et possibilités de vivre à l'extérieur. Cerise sur le gâteau il a été conçu et aménagé pour pouvoir accueillir les personnes à mobilité réduite ce qui est finalement rarement réellement le cas. Bien idéal aussi pour colocation/coliving grâce à ses deux entrées et des chambres de part et d'autre du séjour. Possibilité d'acquies 2 garages et une grande cave qui complètent le programme très riche de ce magnifique lieu de vie. La copropriété sera bientôt dotée de panneaux solaires permettant d'abaisser la consommation énergétique. **Composition** (hauteur sous plafond : 2,65 m) - Hall d'entrée de +/- 10,29 m² avec porte blindée, vidéophone. Parquet au sol. Penderie/vestiaire de +/- 1,47 m². Bureau ou chambre de +/- 14,42 m² avec bibliothèque intégrée et parquet au sol. - Chambre de +/- 13,23 m² + salle de douche de +/- 5,44 m² avec sèche-serviettes Acova, WC et douche. - Débaras de +/- 1 m² avec chaufferie. - Cuisine de +/- 17,5 m² ouverte full équipée avec plaques vitrocéramique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, friteuse encastrée, micro-ondes et four et plan de travail en granit. - Buanderie en arrière-cuisine de +/- 3,1 m² avec lavabo, carrelage au sol. - Séjour de +/- 55 m² avec parquet en chêne au sol et feu ouvert à cassette au gaz. Radiateurs en alu design et thermostat programmable + aïrco. - Salle de bain de +/- 6,7 m² avec baignoire, WC suspendu, meuble avec 2 lavabos et sèche-serviettes Acova. Carrelage au sol et aux murs et spots au plafond. - Hall de nuit +/- 7,16 m² (parquet en chêne) - 2 Chambres (parquet en chêne) de +/- 6,4 m² avec lit superposé intégré et de +/- 9,3 m² avec lit escamotable et placard dressing.