# Villa Péruwelz Bon-secours

Rue de Saint-Amand
Référence Sénéchal 194bis (NEX)

V - 520 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

6

Salle(s) de bain/eau

3

Surface habitable

251m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

10500m2

Surface Terrain

10500m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

2

Revenu cadastral

# Propriété équestre érigée sur plus de 10.000m²

**Un cadre privilégié pour les passionnés de chevaux et de nature** Située à Condé-sur-l'Escaut (France), dans un environnement paisible à proximité de la forêt, cette propriété développe environ 251 m² habitables sur un terrain de 10.500 m². Construite en 1992, elle séduira les amateurs de grands espaces, les familles en quête de tranquillité et les passionnés d'équitation souhaitant disposer de leurs propres installations. La maison offre de beaux volumes et une organisation permettant d'envisager une vie familiale confortable. Elle comprend notamment six chambres, dont deux situées au rez-de-chaussée, ainsi qu'un double garage, une cave et un vide sanitaire. Le confort est assuré par un chauffage central au gaz, alimenté par une chaudière récemment remplacée, ainsi que par une cheminée à bois qui apporte une atmosphère chaleureuse aux espaces de vie. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un vaste terrain offrant de nombreuses possibilités d'utilisation. Une piscine permet de profiter des beaux jours, tandis que les installations équestres comprennent trois boxes pour chevaux. Pour les projets nécessitant davantage de surface, la possibilité de louer des terrains supplémentaires constitue un atout intéressant. Cette propriété polyvalente offre ainsi plusieurs perspectives : résidence familiale au vert, lieu de vie pour cavaliers ou projet associant habitation et activité équestre. Une opportunité à découvrir pour apprécier pleinement son environnement, ses espaces et son potentiel.**> Prix : 520.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.