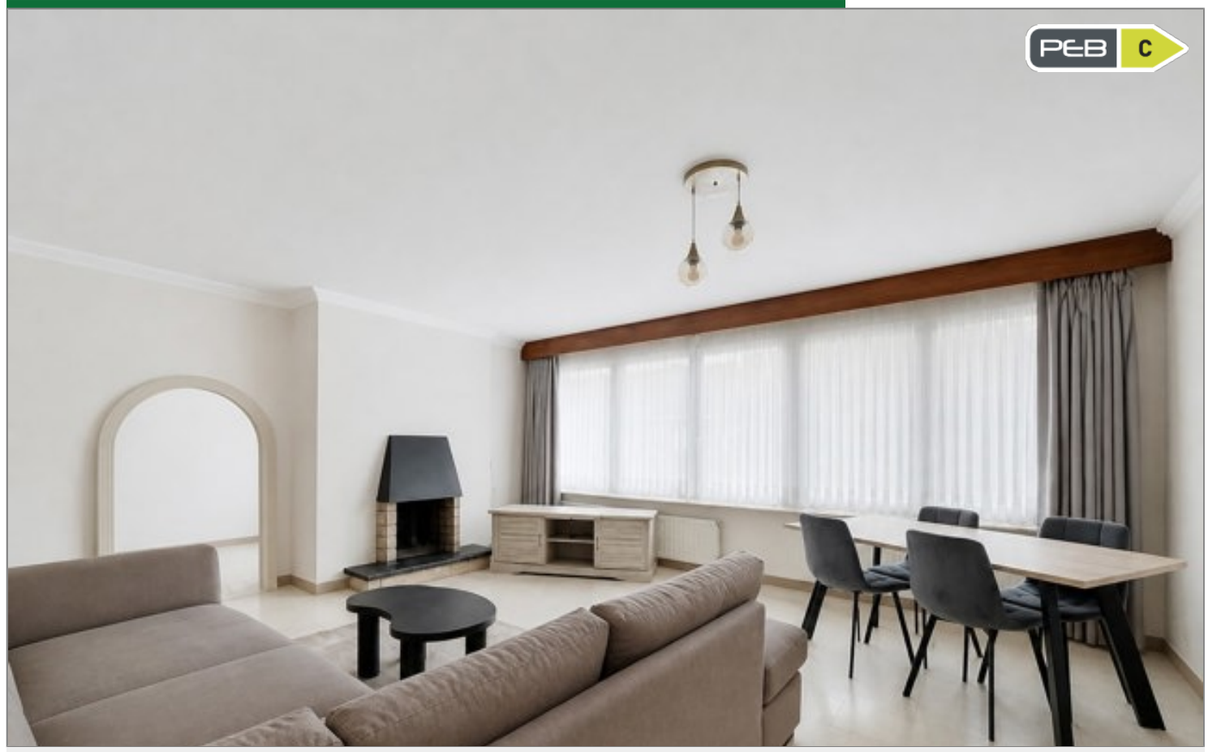


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

avenue Comte Basta
Référence COMTE BASTA 44/2 (dossiers Eloïse)

L - 660€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

92m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Bel appartement avec 2 chambres et garage. Libre le 1er février 2027.

6Hall d`entrée avec espace vestiaire, Séjour lumineux avec salon, salle à manger et cheminée, Cuisine équipée avec taque vitro, four, hotte, évier inox, deux frigos, emplacement pour un lave-vaisselle et balcon, Salle de bain entièrement faïencée avec baignoire, lavabo et rangements, WC séparés avec lave-mains, 2 belles chambres sur l`arrière au calme absolu, Garage pour une voiture. Caractéristiques :Châssis PVC double vitrage, Chauffage central au gaz via chaudière commune très économique, Dans le quartier de la Coquinie, au calme absolu, Depuis que le PEB a été établi, les châssis ALU SV ont été remplacés en PVC DV et la chaudière a été remplacée également. Charges :Provision mensuelle de 160€ pour l`eau chaude & le chauffage de l`appartement, l`entretien, l`électricité et l`assurance des communs et l`entretien de la chaudière et de l`adoucisseur