

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bel-étage Rekkem

Kommandant Vinckestraat
Référence 7912681

V - 445 004€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

224.23m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Maison bel étage 3 chambres à deux pas de la place de Rekkem

Maison bel étage située à deux pas de la place de Rekkem et bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et restaurants.À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.
Prestations- Rez-de-chaussée : Garage avec accès direct à l'espace de vie à l'étage**- R+1 :** Hall avec buanderie et WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA)**- R+2 :** 3 chambres, WC séparé et salle de douche avec meuble vasque et miroir**- Espaces extérieurs** : Belle terrasse, toit des garages végétalisé**- Confort et commodités** : Porte sectionnelle motorisée, ascenseur et citerne d'eau de pluie de 10.000 L (pompe comprise)**Finitions- Menuiseries** : Châssis double vitrage en aluminium**- Chauffage** : Chauffage au sol par pompe à chaleur**- Ventilation** : Système C+ avec des zones intelligentes**- Revêtements de sol** : Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **PEB visé : A+** Livraison prévue fin 2028
Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d`enregistrement (12 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien