056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bel-étage Rekkem

Kommandant Vinckestraat
Référence De Plaats - Maison 4A (NEX)

V - 432 779€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

223.36m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Maison bel étage 3 chambres à deux pas de la place de Rekkem

Maison bel étage située à deux pas de la place de Rekkem et bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et restaurants.À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.
Prestations- Rez-de-chaussée : Garage avec accès direct à l'espace de vie à l'étage**- R+1 :** Hall avec buanderie et WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA)**- R+2 :** 3 chambres, WC séparé et salle de douche avec meuble vasque et miroir**- Espaces extérieurs** : Belle terrasse, toit des garages végétalisé**- Confort et commodités** : Porte sectionnelle motorisée, ascenseur, citerne d'eau de pluie de 10.000 L (pompe comprise) et panneaux solaires**Finitions- Menuiseries** : Châssis double vitrage en aluminium**- Chauffage** : Chauffage au sol par pompe à chaleur**- Ventilation** : Système C+ avec des zones intelligentes **- Revêtements de sol** : Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **PEB visé : A+**