056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

rue de Namur
Référence Namur 55

V - 109 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

129m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

140m2

Surface Terrain

222m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

404€

Maison 2 chambres (poss. 3) avec garage et jardin !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant un salon, un garage de 20m2 pour 1 voiture, une cave saine, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four, hotte, évier, rangements), une véranda menant à une salle de bains composée d'une baignoire, d'un lavabo, un WC séparé et une buanderie.**Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher dont une avec un dressing intégré et l'autre avec un rangement sous l'escalier. **Au 2ème étage** , un grenier offrant la possibilité d'aménager en 3e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé et un abri de jardin en bois.**Caractéristiques :** Maison à rénover offrant un beau potentiel, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,..), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, porte de garage sectionnelle et motorisée, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, **IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.