056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Terrain à Bâtir Mont-de-l`enclus

Enclus du Haut
Référence Enclus du Haut 12 A (COEX 70/30 BEGUIN)

T - 195 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
995m²			

Terrain à bâtir exclusif

Situé dans un emplacement exceptionnel, au pied du magnifique Kluisbos, ce beau terrain à bâtir offre une superficie de **994 m²**. La parcelle bénéficie d'un cadre particulièrement agréable, dans un environnement calme et verdoyant, avec une superbe vue dégagée sur la nature environnante. Ce terrain à bâtir offre de nombreuses possibilités et constitue une opportunité idéale pour toute personne à la recherche d'un emplacement de premier choix afin de réaliser son propre projet immobilier. Un permis est déjà accordé pour la construction de **4 appartements**, ce qui représente une réelle plus-value. Ce permis n'implique toutefois aucune obligation, vous laissant ainsi toute la liberté d'aménager et d'utiliser le terrain selon vos propres souhaits et projets. Un atout supplémentaire est qu'il n'y a **aucune obligation de construire**. Vous pouvez donc décider, à votre propre rythme, quand et de quelle manière vous souhaitez bâtir.