

Appartement Tournai

Avenue de Maire
Référence Maire 200 A /1.3

V - 140 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

75m²

Type de chauffage

electrique

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

852€

Bel appartement 1 chambre avec balcon et emplacement de parking

Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement dispose d`un hall d'entrée dessert un beau séjour de +/- 26 m² avec cuisine semi-équipée avec cuisinière électrique, hotte, évier en inox simple bac et espace de rangement supplémentaire. Le séjour donne directement accès à une longue terrasse offrant une agréable vue sur le parc entretenu de la copropriété. Une grande chambre avec accès, elle aussi, direct à la terrasse, ainsi que d'un espace pouvant être aménagé en dressing ou en bureau. Une salle de bains attenante comprend un lavabo, une baignoire avec douche, des rangements et un WC.Le hall d'entrée bénéficie également d'un sas pouvant accueillir un petit dressing, ainsi que d'un WC séparé. **En extérieur,** une longue terrasse accessible depuis le séjour et la chambre offre une vue dégagée sur le parc de la copropriété. L'ensemble bénéficie d'un environnement verdoyant, tout en permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Tournai. **Caractéristiques :** Châssis en aluminium, double vitrage, chauffage électrique avec dispositifs de commande dans le séjour et la chambre, électricité conforme jusqu'en 2050, prises TV et téléphone dans le séjour, deux WC dont un séparé, une place de parking.**Revenu cadastral :** 852 €**Charges de copropriété :** 150 €/mois (Eau privative ainsi que l`eau, l`électricité et entretien des communs) **Loyer :** 690 €/mois **Rentabilité brute :** 5,12 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**