

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Duplex Enghien

Rue de la fontaine
Référence FONTAINE 19 (GGG)

V - 250 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
4	**1**	**155m²**	**gaz (chau. centr.)**	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

A proximité du parc d`Enghien, spacieux duplex.

Au cœur d'Enghien, découvrez cet appartement spacieux et lumineux niché au sein d'une résidence de standing. Il offre 4 chambres dont une de +/- 37 m² . Un bien idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.**Rez-de-chaussée** : Hall d`entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour de +/- 35 m², 2 chambres de +/- 13 m², chambre de +/- 21m², WC et salle de bain.**Etage** : Pièce polyvalente de +/- 37 m² pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire, bureau ou dressing.**Equipement technique** : PEB C, châssis en bois double vitrage, chauffage centrale au gaz, cuisine entièrement équipée, parlophone Possibilité d'acquérir un emplacement de parking couvert au prix de 25.000 €.Loyer actuel : 1.235,90€Rendement Brut : 5,14%Charges mensuel propriétaire hors consommation d`eau : 191,00€Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.