

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Rue de la Filature
Référence Filature 37

V - 189 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	134m²	gaz	60m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
162m²			

Maison rénovée avec 4 chambres et jardin sud-ouest !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert le séjour (salon et salle à manger), cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, frigo avec freezer, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements), un dépendance avec une entrée séparée menant à une véranda, un WC séparé.**Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage,** un grenier aménagé en une 4e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur,** une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » ! **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée en 2020, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, … chauffage par convecteur au gaz (nouveaux), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, plateforme refaite, boiler pour la production d'eau chaude, **électricité conforme** jusqu'en 2045, PEB C ! **IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre !Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.