

Maison
Obigies

Grand`Rue
Référence Grand Rue 114 (OC OSE 23/11/26-23/01/27)

V - 259 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	128m²	mazout (chauf. centr.)	290m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
700m²	1	1	934€

Maison de plain-pied, 2 chambres, jardin et garage

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert un séjour de +/- 32 m² agrémenté d'un feu au bois, suivi d'une cuisine équipée de +/- 12 m² comprenant une plaque vitrocéramique, un four, un évier double bac, une hotte, un lave-vaisselle et un réfrigérateur encastré. Le hall de nuit mène à deux chambres de +/- 13 m² chacune. Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, un WC séparé ainsi qu'une véranda de +/- 21 m² complètent l'ensemble.**En extérieur,** un jardin entièrement clôturé fait le tour de la maison. Un chalet se trouve à l'arrière de la propriété, qui bénéficie d'une vue sur le mont Saint-Aubert.**Caractéristiques :**Maison de plain-pied située à moins de 200 m des écoles communales et des transports en commun. Châssis en PVC double vitrage installés en 2021 en façade avant et sur le côté, châssis en bois double vitrage à l'arrière, chauffage central au mazout, chauffe-eau électrique de 2026, garage une voiture avec porte simple manuelle, allée permettant de stationner 3 à 4 voitures, grenier, cuve à mazout de 3 000 litres selon le certificat fourni.Une demande de renseignements a été effectuée auprès d'ORES (mai 2026), qui a confirmé la possibilité de raccorder la maison au réseau de gaz. Ce raccordement pourra donc être envisagé, moyennant l'installation d'un compteur en bordure de voirie (gratuit avec ORES).
Revenu cadastral : 934 €Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.