

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue du Brabant
Référence Brabant 15

V - 109 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	93m²	gaz	41m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
110m²			

Maison saine à rafraîchir avec 2 chambres et jardin S-E !

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un hall d'entrée desservant le séjour (salon/salle à manger) avec un escalier apparent. Ensuite se trouve l'extension habitable composée d'une cuisine meublée, équipée d'une hotte et d'un évier, suivi d'une véranda et une salle de bain. Celle-ci comprend une baignoire/douche, un lavabo ainsi qu'un WC.**Au premier étage,** un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher.
Le deuxième étage est composé d'un grenier, offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre. Celui-ci est accessible via un escalier escamotable situé dans le hall de nuit.**A l'extérieur,** on retrouve une remise extérieure ainsi qu'une terrasse carrelée suivi d'un jardin clôturé exposé « SUD-EST ».**Caractéristiques :**Maison saine située dans une rue clame et particulièrement saine, offrant un beau potentiel, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), convecteur au gaz, chauffe-eau Junkers, châssis en aluminium simple vitrage avec une persienne manuelle, carrelage au REZ et vinyle à l'étage, tout à l'égout, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.